

Informasjon om behandling og forebygging av Sølvkre i Årvollbrinken 68.

I forbindelse med 5-års garantien for bygningen igangsatte styret i november 2015 befaringsmann med blant annet alle leilighetene i blokka i sameiet (nr. 68) for å avdekke evt. feil og mangler. Det ble under denne befaringsmannen konstatert varierende grad av forekomster av Sølvkre i litt over halvparten av leilighetene.

Sølvkre er helt ufarlig, men i større antall er de sjenerende, og er således uønsket i bygningen.

Sølvkre gjemmer seg i sprekker under listverk og faste installasjoner. Sølvkre forflytter seg gjennom sprekker, sluk og avløp, og vil over tid spre seg fra leilighet til leilighet - også til de leiligheter hvor det ikke er registrert forekomster av sølvkre.

Sameiets forsikring dekker skadedyrbekjempelse, og styret har vedtatt å engasjere Anticimex for å bli kvitt problemet. For at behandlingen skal ha effekt er det **helt nødvendig at samtlige leiligheter i bygningen behandles**. Om ikke vil det kunne overleve Sølvkre som deretter på nytt vil kunne spre seg til omliggende leiligheter. Teamet fra Anticimex må altså få tilgang til samtlige leiligheter når behandlingen finner sted. (Viser forøvrig til Lov om eierseksjoner, §20 "Vedlikehold", 1. ledd: *Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne.*)

Behandlingen skjer ved at det dusjes et sprøytemiddel langs alle lister og kanter på gulvet i leiligheten. Sprøytemiddelet skal ikke vaskes bort før etter 6 uker (men man kan støvsuge). Sprøytemiddelet skal etter påføring være ufarlig for både små og store mennesker og kjæledyr - men under og opp til 4 timer etter selve sprøytingen skal man ikke oppholde seg i leiligheten.

Behandlingen må gjentas etter 3 måneder i ett år.
Se vedlagt infoskriv fra Anticimex for detaljer.

Behandling fra Anticimex finner sted:

Onsdag 1. juni, fra kl 08:00 - ca 12:00.

Alle leiligheter skal være klare for bruk igjen kl 16:00 samme dag.

Forberedelser før behandlingen:

- 1) Møbler og gjenstander flyttes ut fra veggen så sprøyteteamet kommer til langs alle lister/kanter. (Fast installerte bokhyller/skap kan bli stående - det sprøytes da rundt kanten av disse)
- 2) Det må gis tilgang til leiligheten:
Nøkkel kan leveres styremedlem James Bjerkholt i 68C på morgenen 1. juni eller i forveien. Husk å merke nøkkelen med navn og hvilken leilighet den gjelder for.
Alternativt kan man selv åpne for Anticimex og komme tilbake og låse midt på dagen - gi da beskjed til James (93083817) om at du ønsker selv å stå for tilgangen, så nøkkel ikke etterlyses unødig.

Med ønske om godt samarbeid fra alle i blokka,
James (for styret)

Kontakt: James Bjerkholt, 68 C, 930 83 817, styret@aarvollbrinken.com